



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.04.2021

Москва

№ 1311-р

**Об изъятии для нужд Российской Федерации
земельных участков в целях обеспечения реализации
проекта «Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний
Новгород – Казань. Строительство скоростной автомобильной
дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 8 этап
км 663 – км 729, Республика Татарстан (от пересечения
с автомобильной дорогой федерального значения
Р-241 «Казань – Буинск – Ульяновск» до пересечения
с автомобильной дорогой регионального значения «Сорочьи
Горы – Шали»). Участок 2: км 700+925 – км 729»
участок 2.1: км 700+925 – км 711+648»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 18 августа 2020 г. № 313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 1 марта 2021 г. № 747-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 8 этап км 663 – км 729, Республика Татарстан (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-241 «Казань – Буинск – Ульяновск» до пересечения с автомобильной дорогой регионального значения «Сорочьи Горы – Шали»). Участок 2: км 700+925 – км 729» участок 2.1: км 700+925 – км 711+648», обращением Государственной компании «Российские

автомобильные дороги» от 5 апреля 2021 г. № 61/Х и в целях обеспечения реализации проекта «Скоростная автомобильная дорога Москва – Нижний Новгород – Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород – Казань, 8 этап км 663 – км 729, Республика Татарстан (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-241 «Казань – Буинск – Ульяновск» до пересечения с автомобильной дорогой регионального значения «Сорочьи Горы – Шали»). Участок 2: км 700+925 – км 729» участок 2.1: км 700+925 – км 711+648» (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2. Государственной компании «Российские автомобильные дороги»:

обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию (уточнению) земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такие земельные участки не отнесены к категории земель населенных пунктов;

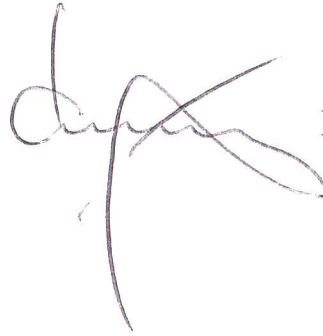
обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить направление настоящего распоряжения в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти Республики Татарстан и соответствующие органы местного самоуправления, на территории которых расположены земельные участки, подлежащие изъятию, для исполнения части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части

размещения настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. ФГБУ «Информавтодор» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



И.В. Костюченко

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации

в целях обеспечения реализации проекта: «Скоростная автомобильная дорога Москва - Нижний Новгород - Казань. Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Нижний Новгород - Казань, 8 этап км 663 - км 729, Республика Татарстан (от пересечения с автомобильной дорогой федерального значения Р-241 «Казань - Буинск - Ульяновск» до пересечения с автомобильной дорогой регионального значения «Сорочьи Горы - Шали»)».

Участок 2: км 700+925 - км 729, участок 2.1: км 700+925 - км 711+648»

№ п/п	Правообладатель земельного участка	Вид права	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка подлежащего изъятию, кв. м	Перечень правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов
1			установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	16:24:050802:492	399265	15380	Выписка из ЕПРН от 06.03.2021 № 99/2021/379558813
2	Самитов Эдуард Николаевич	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	16:24:050802:491	646916	24	Выписка из ЕПРН от 06.03.2021 № 99/2021/379563321
3						1608	
4						31069	
5			установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение	16:24:050802:461	5890	673	Выписка из ЕПРН от 06.03.2021 № 99/2021/379587951
6	Гинитов Магаруф Закиевич	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбиновское сельское поселение	16:24:110301:445	49394	664	Выписка из ЕПРН от 07.03.2021 № 99/2021/379615176
7	Шайхутдинова Фарида Абдулхаковна	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбиновское сельское поселение	16:24:110301:743	22391	4741	Выписка из ЕПРН от 07.03.2021 № 99/2021/379617549
8	Хамидуллина Сания Хасановна Мухаметшина Раина Миннадиловна	Долевая собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбиновское сельское поселение	16:24:110301:618	108600	36833	Выписка из ЕПРН от 07.03.2021 № 99/2021/379619575
9	Маляфеева Татьяна Алексеевна	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбиновское сельское поселение	16:24:110301:636	44782	1844	Выписка из ЕПРН от 07.03.2021 № 99/2021/379621188
10						10629	
11	Общество с ограниченной ответственностью "Альпир"	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбиновское сельское поселение	16:24:110301:438	171514	23351	Выписка из ЕПРН от 07.03.2021 № 99/2021/379622434

12	Общество с ограниченной ответственностью "Альфа"	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение	16:24:110301:738	455462	19212	Выписка из ЕПРН от 07.03.2021 № 99/2021/379623683
13				16:24:110301:737	40890	11589	Выписка из ЕПРН от 07.03.2021 № 99/2021/379640529
14				16:24:110302:601	13252	2110	Выписка из ЕПРН от 07.03.2021 № 99/2021/379644801
15				16:24:110302:604	149159	24779	Выписка из ЕПРН от 07.03.2021 № 99/2021/379684766
16				16:24:110301:740	13052	693	Выписка из ЕПРН от 12.03.2021 № 99/2021/380575947
17	4254						
18	Гафаров Рамис Фаритович	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение	16:24:110302:340	119527	1998	Выписка из ЕПРН от 07.03.2021 № 99/2021/379645841
19						740	
20						20276	
21	Валеев Марат Фаикович	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение	16:24:110301:430	134808	6198	Выписка из ЕПРН от 07.03.2021 № 99/2021/379643588
22						3059	
23						79	
24	Калабанов Дмитрий Евгеньевич	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение	16:24:110302:341	120183	3778	Выписка из ЕПРН от 07.03.2021 № 99/2021/379647072
25						21492	Выписка из ЕПРН от 07.03.2021 № 99/2021/379647383
26	Газизудинов Линар Назымович	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Кирбинское сельское поселение	16:24:110302:364	72922	34912	Выписка из ЕПРН от 07.03.2021 № 99/2021/379684830
27						17660	Выписка из ЕПРН от 10.03.2021 № 99/2021/379963057
28	Коженикова Евгения Владимировна	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, в границах землепользования ООО "Хаерби"	16:24:110302:311	44782	247	Выписка из ЕПРН от 10.03.2021 № 99/2021/379964765
29						20581	Выписка из ЕПРН от 10.03.2021 № 99/2021/379965041
30	Кутепов Эдуард Михайлович Коженикова Евгения Владимировна	Долевая собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, в границах землепользования ООО "Хаерби"	16:24:110302:312	447820	15705	Выписка из ЕПРН от 11.03.2021 № 99/2021/380088038

Первый заместитель председателя правления -
руководитель дирекции (филиала) М-12
Государственной компании "Российские автомобильные дороги"

М.М. Газизудинов